

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ Α.Ε. Δ.Τ. (Ε.Α.Κ.Ε. Α.Ε.)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01- 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6747/02/Β/86/627 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 044315907000

## Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

### Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### I. Ανώματες Ακινήτοποιήσεις

1. Έξοδα αναδιοργανώσεως

1. Γήπεδα - Οικόπεδα

2. Κτήρια

3. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο Πάγιο Ενεργητικού (ΓI+ΓII)

#### III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ/μες απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

### Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες

11. Χρεώστες διάφοροι

#### IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας

Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)**

### Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014

Αξία Κτήσης

Αποσβέσεις

Αναπ. Αξία

Αξία Κτήσης

Αποσβέσεις

Αναπ. Αξία

### Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013

	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
I. Ανώματες Ακινήτοποιήσεις						
1. Έξοδα αναδιοργανώσεως	1.122,21	1.122,19	0,02	1.122,21	1.122,19	0,02
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.965.060,76	0,00	1.965.060,76	1.965.060,76	0,00	1.965.060,76
2. Κτήρια	1.075.529,10	1.075.529,06	0,04	1.075.529,10	1.075.529,06	0,04
3. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11.248,67	11.151,33	97,34	11.207,29	10.926,53	280,76
Σύνολο Πάγιο Ενεργητικού (ΓI+ΓII)	3.052.960,74	1.087.802,58	1.965.158,16	3.052.919,36	1.087.577,78	1.965.341,58
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ/μες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.412,17			2.412,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις			17.186,31			133.684,67
1. Πελάτες			113.922,22			107.475,40
11. Χρεώστες διάφοροι			131.108,53			241.160,07
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		3.226,43			7.105,97	
3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας		374.442,65	377.669,08		407.161,35	414.267,32
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			508.777,61			655.427,39
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>			<b>2.476.347,94</b>			<b>2.623.181,14</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

### I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

#### Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014

#### Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Κύκλος εργασιών πρόσδοσι ακινήτων	426.111,80	588.029,09
Μείον: Κόστος-άμεσα έξοδα-δαπάνες	83.677,86	41.394,05
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	342.433,94	546.635,04
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	145.441,30	121.074,57
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	196.992,64	425.560,47
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.324,24	21.232,48
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	208.316,88	446.792,95
Πλεον: 4 εσοδα από προβλ.προηγ.χρησεων	0,00	84,64
Μείον: 1.Εκακτα & ανοργ. έξοδα	260,70	0,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	224,80	152,80
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	224,80	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>208.056,18</b>	<b>446.877,59</b>

## Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

### A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο Μετοχικό (60.000 μετοχές των € 27,67)

1. Καταβεβλημένο

III. Διαφ. Αναπ/γής - Επιχορηγ. Επενδ.

2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

V. Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (60.000 μετοχές των € 27,67)	1.660.200,00	1.405.800,00
1. Καταβεβλημένο		
III. Διαφ. Αναπ/γής - Επιχορηγ. Επενδ.	423,50	254.823,50
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	302.702,03	295.063,94
V. Αποτελέσματα εις νέο	67.123,68	290,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	2.030.449,21	1.955.978,14
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Προκατ. Πελατών	310,80	310,80
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	110.314,79	180.488,89
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.127,16	3.707,26
10. Μερίσματα πληρωτέα	240.864,40	394.242,32
11. Πιστωτές διάφοροι	88.281,58	88.453,73
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	445.898,73	667.203,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)</b>	<b>2.476.347,94</b>	<b>2.623.181,14</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	208.056,18	446.877,59
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	290,70	73,91
Σύνολο Κερδών προ φόρων	208.346,88	446.951,50
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος εταιρείας	54.585,11	140.805,30
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειοπυρ. κόστος φόροι	1.000,00	51.916,87
Σύνολο φόρων	55.585,11	192.722,17
Υπόλοιπο καθαρών κερδών προς διάθεση	152.761,77	254.229,33
<b>H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	7.638,09	13.938,63
2. Μερίσματα πληρωτέα(60.000X 4,00 Ε)	78.000,00	240.000,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	67.123,68	290,70
	152.761,77	254.229,33

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΘΕΩΔΟΣΙΟΣ ΠΡΕΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 068801

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 3-04-2015  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΚΑΪΤΣΑΣ  
P 577180

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 096193  
Offices Service S.A. 2109247017