

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ Α.Ε. Δ.Τ. (Ε.Α.Κ.Ε. Α.Ε.)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01- 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6747/02/Β/86/627 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 044315907000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις						
1. Έξοδα αναδιοργανώσεως	1.122,21	1.122,19	0,02	1.122,21	1.122,19	0,02
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.965.060,76	0,00	1.965.060,76	1.965.060,76	0,00	1.965.060,76
2. Κτήρια	1.075.529,10	1.075.529,06	0,04	1.075.529,10	1.075.529,06	0,04
3. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11.207,29	10.926,53	280,76	11.207,29	10.773,73	433,56
Σύνολο Πάγιο Ενεργητικού (Γ+II)	<u>3.052.919,36</u>	<u>1.087.577,78</u>	<u>1.965.341,58</u>	<u>3.052.919,36</u>	<u>1.087.424,98</u>	<u>1.965.494,38</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ/μες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.412,17			2.412,17
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			133.684,67			56.790,18
11. Χρεώστες διάφοροι			107.475,40			127.205,40
			<u>241.160,07</u>			<u>183.995,58</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		7.105,97			1.804,58	
3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας		407.161,35	414.267,32		524.060,86	525.865,44
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>655.427,39</u>			<u>709.861,02</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			<u>2.623.181,14</u>			<u>2.677.767,57</u>

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (60.000 μετοχές των € 23,43)		
1. Καταβεβλημένο	1.405.800,00	1.405.800,00
III. Διαφ. Αναπ/γής - Επιχορηγ. Επενδ.		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων	254.823,50	254.823,50
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	295.063,94	281.125,31
V. Αποτελέσματα εις νέο	290,70	73,91
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)	<u>1.955.978,14</u>	<u>1.941.822,72</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Προκατ. Πελατών	310,80	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	180.488,89	154.455,67
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.707,26	4.953,33
10. Μερίσματα πληρωτέα	394.242,32	488.490,88
11. Πιστωτές διάφοροι	88.453,73	88.044,97
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	<u>667.203,00</u>	<u>735.944,85</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>2.623.181,14</u>	<u>2.677.767,57</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012	
Κύκλος εργασιών πρόσδοσι ακινήτων		588.029,09		662.634,64
Μείον: Κόστος-άμεσα έξοδα-δαπάνες		41.394,05		47.000,21
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		546.635,04		615.634,43
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		121.074,57		107.925,40
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		425.560,47		507.709,03
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		21.232,48		33.431,62
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		446.792,95		541.140,65
Πλέον: 4 εσοδα από προβλ.προηγ.χρησεων		84,64		0,00
Μείον: 1.Εκακτα & ανοργ. έξοδα		0,00		450,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	152,80		279,53	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	152,80	0,00	279,53	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ		<u>446.877,59</u>		<u>540.690,65</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013		Ποσά προηγ. χρήσης 2012	
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	446.877,59	540.690,65	73,91	378,19
Σύνολο Κερδών προ φόρων	446.951,50	541.068,84	446.951,50	541.068,84
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος εταιρείας	140.805,30	128.467,00	140.805,30	128.467,00
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτούργ. κόστος φόροι	51.916,87	49.346,03	51.916,87	49.346,03
Σύνολο φόρων	<u>192.722,17</u>	<u>177.813,03</u>	<u>192.722,17</u>	<u>177.813,03</u>
Υπόλοιπο καθαρών κερδών προς διάθεση	<u>254.229,33</u>	<u>363.255,81</u>	<u>254.229,33</u>	<u>363.255,81</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:				
1. Τακτικό αποθεματικό	13.938,63	18.181,90	13.938,63	18.181,90
2. Μερίσματα πληρωτέα(60.000X 4,00 Ε)	240.000,00	345.000,00	240.000,00	345.000,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	290,70	73,91	290,70	73,91
	<u>254.229,33</u>	<u>363.255,81</u>	<u>254.229,33</u>	<u>363.255,81</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 068801

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 14-04-2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΚΑΪΤΣΑΣ
P 577180

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. X 096193, ΑΡ.ΑΔ. 15961 Α' ΤΑΞΗΣ
Offices Service S.A. 2109247017